



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con una capa de grava. Terrazas resueltas mediante cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solado de gres para exteriores.



ALBAÑILERÍA

Las fachadas exteriores se diseñan combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos. Al interior, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería seca, garantizando un completo aislamiento según el Código Técnico de la Edificación.

La tabiquería interior de viviendas será mediante sistema de tabique de placa de yeso laminado o tipo Panel System, y tabiquería acabada con yeso en zonas comunes.



FALSOS TECHOS

Falsos techos en zonas de vivienda donde sea necesario, para la ocultación de instalaciones, así como en zonas húmedas. Falsos techos registrables, en cuartos húmedos, donde esté previsto colocar equipos interiores.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de baldosas de gres porcelánico en cocinas y baños. Solado mediante gres porcelánico en toda la vivienda con dos opciones de personalización. Solado de pasillos de zonas comunes mediante baldosas de terrazo.

Escaleras de zonas comunes resueltas mediante huellas y tabicas de terrazo. Solado de garaje mediante solera de hormigón pulido y/o hormigón impreso.

Alicatados de cocinas mediante azulejos cerámicos. Alicatado de baños y aseos mediante azulejos cerámicos.



CARPINTERÍA EXTERIOR, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Carpintería exterior de PVC o aluminio en color con rotura de puente térmico, del tipo abatible, cumpliendo CTE-HE "Ahorro de energía" y DB-HR "Protección frente a ruido". Persianas de aluminio con capialzados de PVC sistema compacto monobloc en dormitorios.

Puertas de los portales de cerrajería. Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio bajo emisivo y cámara de aire cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la seguridad de utilización. Barandillas de zonas comunes de cerrajería metálica.



CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas de entrada a viviendas blindadas lacadas en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica. Puertas de paso interiores con hojas lisas, lacadas en blanco.

Armarios empotrados, con puertas correderas y/o abatibles, lacadas en blanco y revestidos interiormente de melamina con barra de colgar y balda maletero.



PINTURAS

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primeras marcas.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Preinstalación recarga vehículo eléctrico con gestión individual (según norma) Videopuerto. Toma de T.V. en salón, cocina y dormitorio principal. Toma de datos en salón, cocina y en todos los dormitorios.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia centralizada en zonas comunes del edificio, aerotermia central para suelo radiante refrescante.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Platos de ducha en color blanco. Grifería cromada tipo monomando. Toma de agua con grifo en todas las terrazas.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, en cumplimiento con las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior. Conducto de extracción de humos de campana.



VARIOS

Videopuerto automático para acceso peatonal a la finca.

Piscina comunitaria, infantil y de adultos.

Zona de juegos infantiles.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Buzones metálicos en bloque.

Salón comunitario.

Certificación A.