NATURE

by Top Gestión

CONTENIDO

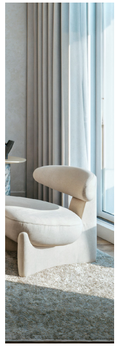
01 NATURE, CONECTA CON TU BIENESTAR

02 EL PROYECTO

03 UN ENTORNO QUE INVITA A LA TRANQUILIDAD

04 UBICACIÓN Y DISTANCIAS

05 MEMORIA DE CALIDADES



NATURE, CONECTA CON TU BIENESTAR

TU NUEVO HOGAR EN GUADALAJARA
NATURE, RESPIRA AIRE PURO TODOS LOS DÍAS

La vida que quieres, la casa que quieres.

Gana en amplitud y luz natural en tu nuevo residencial privado en Cabanillas. Viviendas espaciosas con amplias terrazas y garaje para conectar con la tranquilidad del entorno.

Para que no te pierdas nada.

NATURE hace de su enclave tu nuevo aliado. Ubicada estratégicamente en Cabanillas del Campo, encuadrado en el eje industrial del Corredor del Henares, garantiza el acceso rápido y sencillo al centro de Guadalajara y todos sus servicios, así como a su calidad de vida, seguridad y cercanía a la naturaleza, además de su rica historia y cultura.

Belleza sostenible.

NATURE es un espectacular proyecto que cuenta con certificación energética A, materiales de calidad, innovadores y de bajo impacto ambiental.

NATURE NATURE

VIVIENDAS DE 1 A 4 DORMITORIOS CON PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO

EL PROYECTO

MAYOR ESPACIO, CALIDAD DE VIDA Y ACCESO A LA NATURALEZA

NATURE representa la necesidad de escapar de la aglomeración, el ruido y el estilo de vida estresante de la ciudad sin renunciar a los servicios urbanos. La comodidad es protagonista en tu nuevo hogar.

Oasis singular donde crear tus recuerdos más preciados.

Mayor espacio, privacidad, seguridad y contacto directo con el entorno natural.

NATURE cuenta con piscina comunitaria infantil y adultos, zonas ajardinadas, área infantil, deportiva y club social.

Renovada sensación de comodidad.

Las viviendas de 1 a 4 dormitorios del residencial disponen de plaza de garaje y trastero para asegurar tu confort.

Sé parte de un ambiente diseñado para cuidar de ti.

Fortalece tu conexión con aquello que te hace sentir bien. Respira con total intimidad el aire puro del entorno gracias a sus generosas terrazas y su concepto de hogar abierto al exterior.

Este residencial presume de atractivas zonas comunes para toda la familia. Espacios abiertos a la luz que ofrecen la posibilidad de disfrutar de distintas actividades solos o en compañía.

UN HOGAR ABIERTO AL EXTERIOR QUE GARANTIZA TU INTIMIDAD

PISCINA COMUNITARIA

Disfrutarás de una gran variedad de zonas comunes pensadas para el relax. Uno de esos espacios es su piscina con áreas específicas para niños y adultos, ideal para satisfacer las ganas de pasarlo bien de toda la familia.

ZONAS AJARDINADAS Y ÁREA INFANTIL

Abrir la ventana o la puerta de tu hogar y aspirar naturaleza es uno de los placeres que puedes revivir cada día en NATURE. El residencial privado cuenta con áreas verdes y zona de juegos infantiles, valiosa particularidad con la que potenciar el bienestar de los residentes y de promover nuevas amistades.

ÁREA DEPORTIVA

Pocas cosas tan eficaces para combatir la tensión y el estrés como la práctica diaria de actividad física. En NATURE podrás cuidarte y compartir momentos saludables en buena compañía.

CLUB SOCIAL

La comunidad que cuida de ti. NATURE cuenta con Living club, espacio diseñado para disfrutar con amigos, favorecer la interacción entre vecinos y facilitar la realización de eventos familiares.

VIVE LA TRANQUILIDAD NATURE

Una experiencia exclusiva que nace de la naturaleza, la seguridad y un estilo de vida relajado.

UN ENTORNO QUE INVITA A LA TRANQUILIDAD

VIVE EL MOMENTO, VALORA LOS DETALLES, DISFRUTA DE LA CALMA A UN PASO DE GUADALAJARA

Cabanillas del Campo, en la provincia de Guadalajara, es un destino excepcional que sorprende por su atractivo natural y su invitación a la calma y a vivir el presente. Herencia cultural, rincones con mucha historia, opciones de ocio al aire libre, reconfortantes paisajes y excelentes conexiones convierten a Cabanillas en una alternativa perfecta para tu nueva vida.

A través de distintos medios de transporte, incluyendo autobuses interurbanos, carreteras y la autopista R-2, Cabanillas del Campo se revela como una apuesta llena de encanto donde naturaleza y servicios urbanos se entrelazan a la perfección.

Cabanillas, permite que tu lugar de residencia favorezca tu bienestar y el de tu familia. Con un gran valor patrimonial, este municipio cercano a Guadalajara destaca como destino turístico para los amantes de la historia y las tradiciones.

Clasificado como uno de los pueblos más ricos de Castilla la Mancha, con un importante desarrollo industrial en los últimos años, es sin duda un lugar donde se vive bien.

Un entorno natural con encanto elegido también como hogar por aquellos que, aunque trabajen fuera, priorizan la tranquilidad y las opciones de esparcimiento al aire libre de toda la familia.

UBICACIÓN Y DISTANCIAS

El valor de estar en un entorno natural junto a todos los servicios, comodidades y conexiones.

Vivir en **Cabanillas del Campo significa estar en un lugar estratégico cerca de Guadalajara y a un paso de la capital de España.**

A 20 minutos de Alcalá de Henares y a una media hora del aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra este acogedor municipio de la provincia de Guadalajara, enmarcado en el eje industrial del Corredor del Henares.

El municipio es conocido por su idónea ubicación y sus excelentes conexiones. Valorado por su ambiente tranquilo y su fuerte sentido de comunidad, este espacio rodeado de naturaleza facilita el **acceso a la autovía A-1 y con ello una rápida conexión con Madrid.**

La proximidad con Guadalajara de este municipio lo convierte en una buena elección para aquellos que buscan una vida tranquila con todas las comodidades y servicios de la ciudad.

CENTROS EDUCATIVOS
5 MIN.

FARMACIAS
7 MIN.

PARQUES
3 MIN.

SUPERMERCADO
5 MIN.

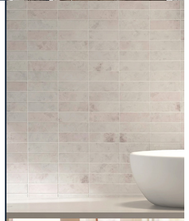
GASOLINERA
5 MIN.

AYUNTAMIENTO
8 MIN.

POLIDEPORTIVO
8 MIN.

AEROPUERTO
35 MIN.

ALCALÁ DE HENARES
20 MIN.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con una capa de grava. Terrazas resueltas mediante cubierta plana, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solado de gres para exteriores.

ALBAÑILERÍA

Las fachadas exteriores se diseñan combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos. Al interior, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería seca, garantizando un completo aislamiento según el Código Técnico de la Edificación.

La tabiquería interior de viviendas será mediante sistema de tabique de placa de yeso laminado o tipo Panel System, y tabiquería acabada con yeso en zonas comunes.

FALSOS TECHOS

Falsos techos en zonas de vivienda donde sea necesario, para la ocultación de instalaciones, así como en zonas húmedas.Falsos techos registrables, en cuartos húmedos, donde esté previsto colocar equipos interiores.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de baldosas de gres porcelánico en cocinas y baños. Solado mediante gres porcelánico en toda la vivienda con dos opciones de personalización. Solado de pasillos de zonas comunes mediante baldosas de terrazo.

Escaleras de zonas comunes resueltas mediante huellas y tabicas de terrazo. Solado de garaje mediante solera de hormigón pulido y/o hormigón impreso.

Alicatados de cocinas mediante azulejos cerámicos. Alicatado de baños y aseos mediante azulejos cerámicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Carpintería exterior de PVC o aluminio en color con rotura de puente térmico, del tipo abatible, cumpliendo CTE-HE "Ahorro de energía" y DB-HR "Protección frente a ruido". Persianas de aluminio con capialzados de PVC sistema compacto monobloc en dormitorios.

Puertas de los portales de cerrajería. Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio bajo emisivo y cámara de aire cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la seguridad de utilización. Barandillas de zonas comunes de cerrajería metálica.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas de entrada a viviendas blindadas lacadas en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica. Puertas de paso interiores con hojas lisas, lacadas en blanco.

Armarios empotrados, con puertas correderas y/o abatibles, lacadas en blanco y revestidos interiormente de melamina con barra de colgar y balda maletero.

Junio 2025

*La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad. Imágenes publicitarias no contractuales, no vinculantes.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Preinstalación recarga vehículo eléctrico con gestión individual (según norma) Videoportero. Toma de T.V. en salón, cocina y dormitorio principal. Toma de datos en salón, cocina y en todos los dormitorios.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia centralizada en zonas comunes del edificio, aerotermia central para suelo radiante refrescante.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Platos de ducha en color blanco. Grifería cromada tipo monomando. Toma de agua con grifo en todas las terrazas.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, en cumplimiento con las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior. Conducto de extracción de humos de campana.

VARIOS

Videoportero automático para acceso peatonal a la finca.

Piscina comunitaria, infantil y de adultos.

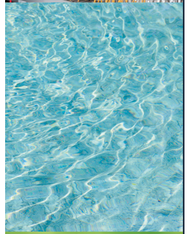
Zona de juegos infantiles.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas.

Buzones metálicos en bloque.

Salón comunitario.

Certificación A.



Gracias.

NATURE

by Top Gestión

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas. La dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica o modificaciones de los reglamentos aplicables. El mobiliario no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas las personalizaciones se pueden pedir en fase de obra. Existen otras que se podrán estudiar-ofrecer una vez entregada la obra.

Promueve:

TOP GESTIÓN

NATURE

by Top Gestión

Promueve

TOP GESTION

nature@grupotopgestion.com
+34 600 752 751
naturetopgestion.com